



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย
เรื่อง การประมูลให้เช่าสังหาริมทรัพย์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย
จำนวน ๒ รายการ

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย มีความประสงค์
จะเปิดประมูลให้เช่าสังหาริมทรัพย์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย จำนวน ๒ รายการ
โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า

๑.๑ ที่ดิน (ที่นา) ตำบลหนองแรด อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย โฉนดเลขที่ ๖๑๕๙๐
เล่มที่ ๖๑๖ หน้า ๙๐ เนื้อที่ ๑๐ ไร่ ๒ งาน ๗๓ ๓/๑๐ ตารางวา

- อัตราค่าเช่าต่อปี ขั้นต่ำปีละ ๔,๒๗๒ บาท (สี่พันสองร้อยเจ็ดสิบสองบาทถ้วน)
- กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี
- ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าหรือค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์เท่ากับสองเท่า
ของค่าเช่าหนึ่งปี
- การให้เช่าช่วงการโอนสิทธิการเช่าและการเปลี่ยนตัวผู้เช่าเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
หกเท่าของค่าเช่าหนึ่งปี

๑.๒ ที่ดิน (ที่นา) ตำบลหนองแรด อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย โฉนดเลขที่ ๖๑๕๙๑ เล่มที่ ๖๑๖
หน้า ๙๑ เนื้อที่ ๖ ไร่ ๓ งาน ๕๕ ๕/๑๐ ตารางวา

- อัตราค่าเช่าต่อปี ขั้นต่ำปีละ ๒,๗๕๖ บาท (สองพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี
- ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าหรือค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์เท่ากับสองเท่า
ของค่าเช่าหนึ่งปี
- การให้เช่าช่วงการโอนสิทธิการเช่าและการเปลี่ยนตัวผู้เช่าเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
หกเท่าของค่าเช่าหนึ่งปี

๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๒.๑ แผนผังที่ตั้งของทรัพย์สินที่จะให้เช่า
- ๒.๒ แบบสัญญาเช่า
- ๒.๓ แบบใบเสนอราคา

๓. คุณสมบัติผู้เช่าประมูล

๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมี
อาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่
รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๔. หลักฐาน...

๔. หลักฐานประกอบการยื่นของประมูล

๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

๔.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

๔.๒.๑ สำเนาใบสำคัญการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒.๒ สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒.๓ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒.๔ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๓ สำเนาเอกสารทุกฉบับให้ผู้ยื่นของประมูลเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๔ กรณีผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล

๔.๕ ผู้ยื่นประมูลจะต้องยื่นเอกสารการประมูลให้ครบถ้วนพร้อมใบเสนอราคา

๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

๕.๑ กำหนดประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) เป็นรายปีในอัตราขั้นต่ำ ตามรายละเอียด ข้อ ๑

๖. กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

๗. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับของประมูล

๗.๑ รับของประมูลวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๓๐ น. ณ ห้องประชุมยอแสงธรรม ชั้น ๒ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย

๗.๒ เปิดซองประมูลวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมยอแสงธรรม ชั้น ๒ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย

๘. หลักประกันของ

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นของประมูล เป็นเงินจำนวน ๓๖๐.- บาท (สามร้อยหกสิบบาทถ้วน) มอบให้คณะกรรมการรับของประมูลพร้อมของประมูล ณ สถานที่ ตามข้อ ๗.๑ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

/หลักประกัน...

หลักประกันของตามข้อนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย จะคืนให้ผู้เสนอราคา หรือผู้ค้าประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอการรายที่ เลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ก็ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้ พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของ ไม่ว่าจะกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๙. การทำสัญญา

ผู้ประมูลราคาเข้าได้จะต้องทำสัญญาเข้ากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าหรือค่าธรรมเนียมการจัดหา ประโยชน์ เท่ากับร้อยละ ๑ ของมูลค่าทรัพย์สินคุณจำนวนปีที่จัดให้เช่า โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เชื่อนั้นชำระต่อ เจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบ กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

๑๐. ใบเสนอราคาประมูล

๑๐.๑ ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลข และตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๑๐.๒ ของประมูลต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น

๑๑. ของประมูล

ผู้เข้าประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ของ แล้วปิดผนึกเรียบร้อย พร้อมเขียนชื่อ - สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัท/ร้าน แล้วแต่กรณียื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล โดยยื่น ของประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นของประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ต้องถูกต้อง ตามกฎหมาย ยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูลด้วย จำหน้าซองว่า “การประมูลการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยวิธีประมูล จำนวน ๒ รายการ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย”

๑๒. การสงวนสิทธิ์

องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการ ประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๑๓. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๓.๑ ผู้เข้าต้องไม่ประกอบธุรกิจที่ผิดกฎหมายหรือขัดต่อศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑๓.๒ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายสงวนสิทธิ์ห้ามมิให้ผู้เช่านำสถานที่เช่า ทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วงโอนสิทธิการเช่า หรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า

๑๓.๓ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระภาษีอากรตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียม อันจะพึงมี ตามกฎหมายแทนองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายทุกกรณี เช่น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอื่น ๆ

๑๓.๔ องค์การ...

๑๓.๔ พื้นที่การเช่าให้เป็นไปตามที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายกำหนด

๑๓.๕ หลักประกันตามข้อ ๘ และข้อ ๙ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับจากวันที่พ้นจากภาระผูกพันแล้ว

๑๓.๖ ผู้เช่าต้องยินยอมและให้ความร่วมมือในการเข้าไปตรวจสอบดูแล และนำการปฏิบัติตามสัญญาเช่าของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย อย่างน้อยปีละ ๒ ครั้ง

๑๓.๗ กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๓.๐๐ น. ณ ที่ดิน (ที่นา) ตำบลหนองแรด อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย โฉนดเลขที่ ๖๑๕๙๐ และโฉนดเลขที่ ๖๑๕๙๑ หากไม่ไปดูสถานที่ ในวันเวลาดังกล่าวถือว่าได้รับทราบแล้วจะนำมาเป็นข้ออ้างเพื่อการใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๔. การทำสัญญาเช่าและชำระค่าเช่า

๑๔.๑ ผู้ประมูลได้ต้องไปทำสัญญาเช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายหากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาตามข้อ ๘ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายจะริบหลักประกันของเช่าเป็นเงินผลประโยชน์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย โดยไม่มีข้อแม้ใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๔.๒ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นรายปีตามที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายกำหนด โดยชำระในวันทำสัญญา

ให้ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดและเอกสารการประมูลได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย ระหว่างวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๗ จนถึงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๗ หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๓-๑๗๕๓๑๑ ในวันและเวลาราชการ

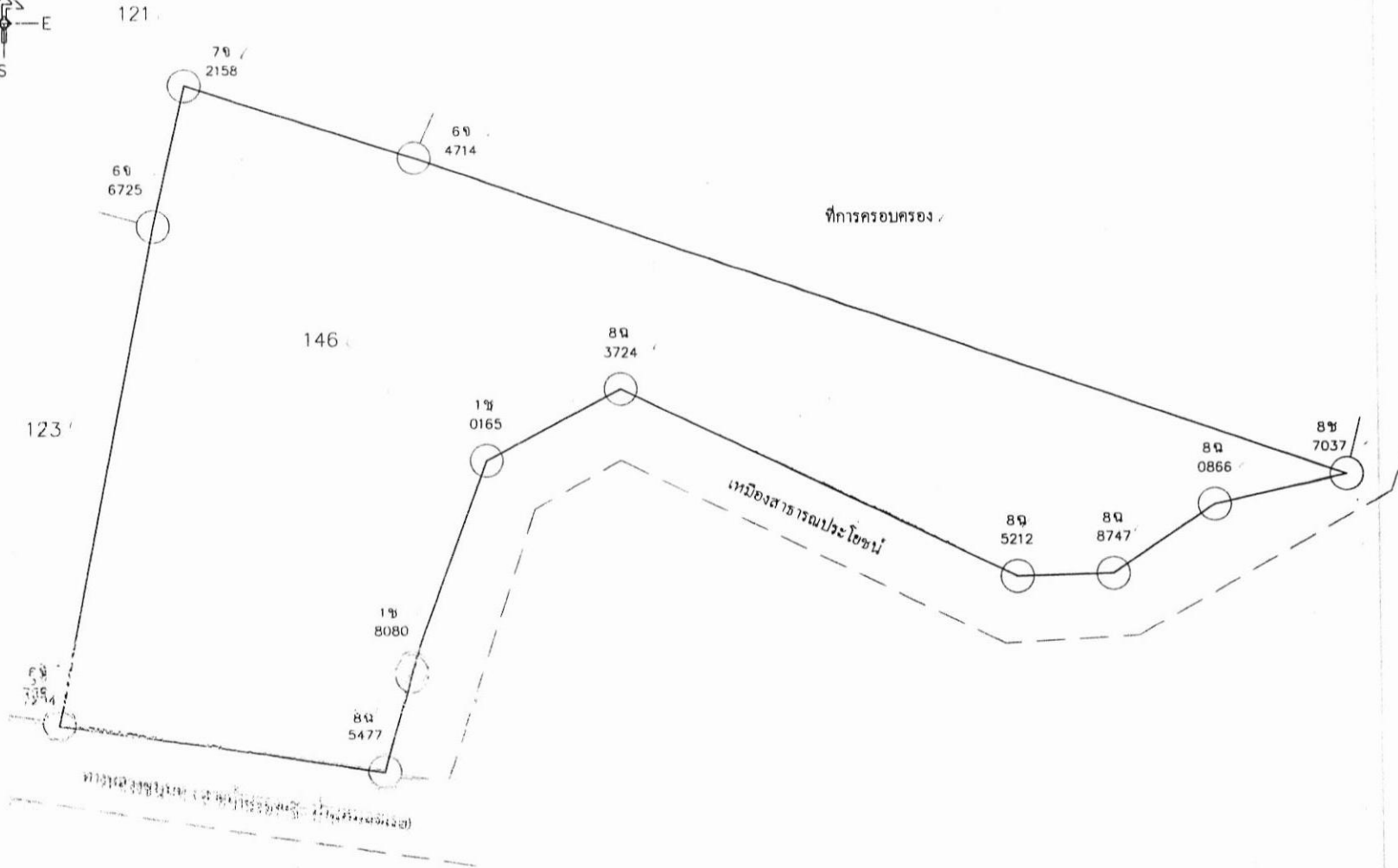
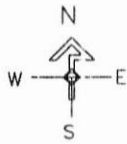
ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗



D.

(นายกฤต โพรสุรน)

ผู้อำนวยการบริหารส่วนจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย



ผังบริเวณที่ดิน (ทีนา)

มาตราส่วน 1:1000

ตำแหน่งที่ดิน		โฉนดที่ดิน	
ระหว่างที่ดิน	5048 III 2068	เล่มที่	61590
เลขที่ดิน	146	เล่ม	616 หน้า 90
หน้าสำรวจ	2556	อำเภอ	เทิง
ตำบล	หนองแรด	จังหวัด	เชียงราย
เนื้อที่	10 ไร่ 2 งาน 73 3/10 ตารางวา		



องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย
สำนักงานช่าง

โครงการ

ผังบริเวณที่ดิน (ทีนา)

สถานที่ตั้ง

ที่ดิน (เลขที่ ทางหลวงชนบท
(สถาบันวิจัย-บ้านหนองแรด)
ตำบลหนองแรด อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

สำนักงานช่าง

(Signature)

(นายสุภกฤต แสนอินเมือง)
ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรมก่อสร้าง
บริหารการถนน ผู้อำนวยการสำนักงานช่าง

ส่วนวิศวกรรมก่อสร้าง

(Signature)

(นายสุภกฤต แสนอินเมือง)
ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรมก่อสร้าง

หัวหน้าฝ่าย

(Signature)

(นายวิโรจน์ จงตวง)
ผู้ช่วยฝ่ายถนน

เขียนแบบ

(Signature)

(นายอภิชาติ นาม)
ผู้ช่วยช่างเขียนแบบ

วัน เดือน ปี

แบบทั้งหมด แผ่นที่

- -



องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย
สำนักงาน

โครงการ

ผังบริเวณที่ดิน (ที่นา)

สถานที่ตั้ง

ที่ดิน (พื้นที่ ถนนทางหลวงชนบท
(สายบ้านร่องแร่ง-บ้านหนองแรด)
ตำบลหนองแรด อำเภอฝาง จังหวัดเชียงราย

สำนักงาน

(นายศุภกฤต แสนอินเมือง)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
ทรัพยากรที่ดิน ผู้อำนวยการส่วน

ส่วนวิศวกรรมก่อสร้าง

(นายศุภกฤต แสนอินเมือง)
ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรมก่อสร้าง

หัวหน้าฝ่าย

(นายวิโรจน์ จงตระกูล)
หัวหน้าฝ่ายออกแบบ

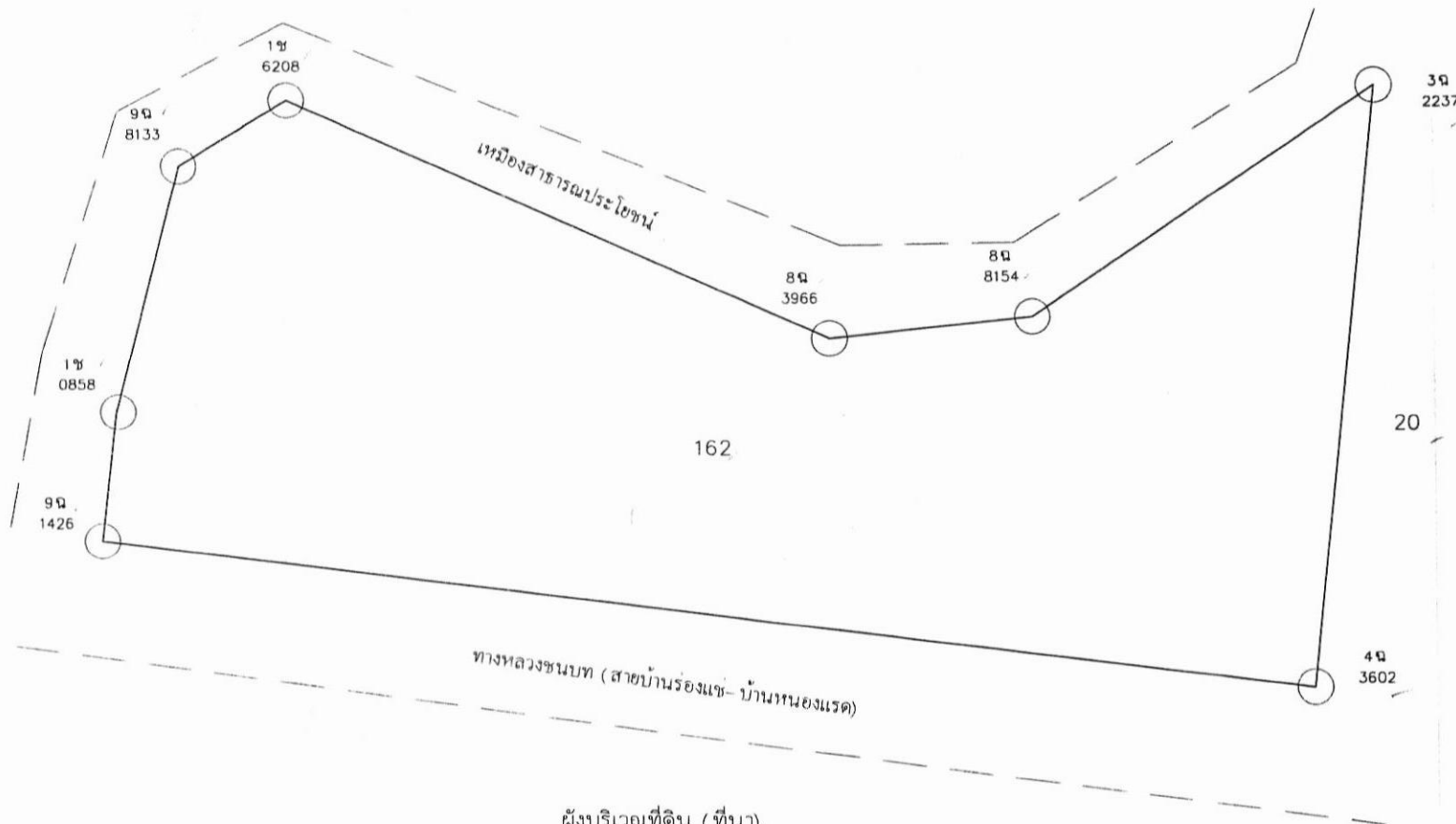
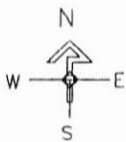
เขียนแบบ

(นายอภิชา นายดี)
ผู้ร่างผังเขียนแบบ

วัน เดือน ปี

แบบที่ส่งมอบ

แผ่นที่



ผังบริเวณที่ดิน (ที่นา)

มาตราส่วน 1:700

ตำแหน่งที่ดิน	โฉนดที่ดิน
ระวางที่ดิน 5048 III 2068	เล่มที่ 61591
เลขที่ดิน 162	เล่ม 616 หน้า 91
หน้าสำรวจ 2947	อำเภอ ฝาง
ตำบล หนองแรด	จังหวัด เชียงราย

เนื้อที่ 6 ไร่ 3 งาน 55 5/10 ตารางวา

สัญญาเลขที่.....

ตัวอย่างสัญญาเช่าที่ดิน

สัญญานี้ทำขึ้น ณ.....

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ระหว่าง..... (ให้ระบุชื่อหน่วยการบริหาร

ราชการส่วนท้องถิ่น).....โดย.....

ตำแหน่ง.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ.....(1) ก.....

.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ต.รอก/ชอย.....ใกล้เคียงกับ.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หรือ(1) ข.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินของผู้ให้เช่าอยู่หมู่ที่.....ถนน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ใกล้เคียงกับ.....ตรงตามแผนที่ระวาง.....

หมายเลขที่ดิน.....โฉนดที่.....จำนวนเนื้อที่ประมาณ.....ไร่

.....งาน.....ตารางวา ปรากฏตามแผนที่แนบท้ายสัญญาและให้ถือว่าเป็น

ส่วนหนึ่งของสัญญานี้เพื่อ.....

มีกำหนดเวลา.....ปี (.....) นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....

พ.ศ.....ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ในอัตราค่าเช่า ดังนี้

1.1 ปีที่.....ถึงปีที่.....ตารางวาละ.....บาท (.....) ต่อปี รวมเป็น

ค่าเช่าปีละ.....บาท (.....)

1.2 ปีที่.....ถึงปีที่.....ตารางวาละ.....บาท (.....) ต่อปี รวมเป็น

ค่าเช่าปีละ.....บาท (.....)

1.3 ปีที่.....ถึงปีที่.....ตารางวาละ.....บาท (.....) ต่อปี รวมเป็น

ค่าเช่าปีละ.....บาท (.....)

1.4 ปีที่.....ถึงปีที่.....ตารางวาละ.....บาท (.....) ต่อปี รวมเป็น

ค่าเช่าปีละ.....บาท (.....)

ข้อ 2 ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่เดือน.....พ.ศ.....
 ถึงเดือน.....พ.ศ.....รวม.....ปี เป็นเงิน.....บาท
 (.....) ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงินเลขที่.....
 เล่มที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าทุก ๆ ปี ภายในเดือน.....ของปีถัดไป

ข้อ 3 ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็น.....
 เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) มามอบให้แก่
 ผู้ให้เช่าแล้วตามใบรับ/ใบเสร็จรับเงินเลขที่.....เล่มที่.....ลงวันที่.....
 เดือน.....พ.ศ.....เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้จะคืนให้
 เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 4 ผู้เช่าตกลงออกค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจน
 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับ
 ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่
 ผู้ให้เช่า ภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ 5 ผู้เช่ามีหน้าที่ป้องกันและดูแลรักษาแนวเขตพื้นที่ ตลอดจนทั้งบำรุงรักษาที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพ
 เรียบร้อยห้ามทำการเปลี่ยนแปลงชุดคู คลอง บ่อ สระ แหล่งขังน้ำใด ๆ หรือตัดฟันต้นไม้ยืนต้นในที่ดินที่เช่า
 เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ 6 ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในที่ดินที่เช่าหรือตัดแปลง
 ต่อเติม หรือรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ที่มีอยู่แล้วในที่ดินที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า
 เป็นหนังสือก่อนจึงกระทำได้ และบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าปลูกสร้าง หรือตัดแปลง ต่อเติมลงใน
 ที่ดินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ
 ทั้งสิ้น เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไปโดยผู้ให้เช่า
 ไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 7 ห้ามผู้เช่านำที่ดินที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง
 โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่าตามข้อ 1
 เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ 8 ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะ
 เป็นการเสียหายแก่ที่ดินที่เช่า จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือกระทำการ
 ใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ 9 ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าได้ตลอดเวลาโดย
 ผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 10 การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลา หากชำระเกินเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีกในอัตราร้อยละ 1.25 (หนึ่งจุดสองห้า) ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

ข้อ 11 ในการส่งมอบที่ดินที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิ์ในที่ดินที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 12 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า.....(.....) วัน

ข้อ 13 ถ้าผู้เช่าไม่ดำเนินการตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในข้อ 1 ภายใน 1 ปี(หนึ่งปี)นับแต่วันทำสัญญานี้ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ 14 ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ 15 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ 16 ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยคืนเชิงภายในกำหนด.....(.....) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ 17 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าผู้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียกผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ 18 ถ้าผู้เช่าผิดสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดในข้อสาระสำคัญผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหลักประกันตามข้อ 3 เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ 19 เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงเพราะครบกำหนดตามข้อ 1 หรือเพราะความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะต้องปรับที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากที่ดินที่เช่าและต้องส่งมอบที่ดินที่เช่าคืนให้แก่ ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน.....(.....) วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าทำลงบนที่ดินที่เช่าตามข้อ 5 ผู้เช่าต้องรื้อถอนบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว และขนย้ายให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่งด้วย

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในสองวรรคก่อนผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันข้อ 3 ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....(2).....ผู้ให้ความยินยอม

(.....)

(1) ก. บุคคลธรรมดา ให้ระบุชื่อและที่อยู่

ข. นิติบุคคล เช่น ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัทจำกัด ให้ระบุ

ดังนี้ (ชื่อนิติบุคคล..... ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ.....มีสำนักงานใหญ่

อยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน.....

(ชื่อนิติบุคคล).....ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท.....

.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(และตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....) และให้นำหนังสือรับรองดังกล่าว

แนบท้ายสัญญาไว้

(2) ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลธรรมดา หากมีคู่สมรส ให้คู่สมรส ลงชื่อให้ความยินยอมด้วย

ใบเสนอราคาเช่าอสังหาริมทรัพย์

เรียน ประธานคณะกรรมการการประมูลเช่าที่ดิน (ที่นา) ตำบลหนองแรด อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย
 โฉนดเลขที่ ๖๑๕๙๐ และโฉนดเลขที่ ๖๑๕๙๑

๑. ข้าพเจ้า.....(นิติบุคคลระบุชื่อบริษัท, ห้าง, ร้าน,
 กรณีบุคคลธรรมดาระบุ นาย, นาง, นางสาว) อยู่เลขที่.....ถนน.....
 แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....
 เบอร์โทร.....โดย.....(กรณีนิติบุคคล)

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอราคา ซึ่งกำหนดไว้ในเอกสารการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ดังต่อไปนี้

ที่	รายการ	ค่าเช่ารายปี	รวมเป็นเงิน
๑.	อัตราค่าเช่ารายปี		
๒.	รายการที่เสนอ -เช่าที่ดิน (ที่นา) ตำบลหนองแรด อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย โฉนดเลขที่ ๖๑๕๙๐ เล่มที่ ๖๑๖ หน้า ๙๐ เนื้อที่ ๑๐ ไร่ ๒ งาน ๗๓ ๓/๑๐ ตารางวา -เช่าที่ดิน (ที่นา) ตำบลหนองแรด อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย โฉนดเลขที่ ๖๑๕๙๑ เล่มที่ ๖๑๖ หน้า ๙๑ เนื้อที่ ๖ ไร่ ๓ งาน ๕๕ ๕/๑๐ ตารางวา		
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น			

(.....) ซึ่งเป็นราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
 รวมทั้งภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่ส่งปวงไว้ด้วยแล้ว

๓. คำเสนอนี้จะยื่นอยู่เป็นระยะเวลา.....วัน นับแต่วันเปิดซองเสนอราคาและองค์การบริหาร
 ส่วนจังหวัดเชียงรายอาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หรือระยะเวลา
 ที่ได้ยึดออกไปตามเหตุผลอันสมควรที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายร้องขอ

๔. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคา ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

๔.๑ ทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์แนบท้ายเอกสารการเช่าอสังหาริมทรัพย์
 กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ไปทำสัญญา

๔.๒ มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามที่ระบุไว้ในเอกสารการเช่าอสังหาริมทรัพย์
 ที่ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายก่อนหรือในขณะที่ได้ลงนามในสัญญา เป็นจำนวนตามสัญญาที่ได้ระบุ
 ไว้ในใบเสนอราคานี้ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้อง และครบถ้วน

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายินดีชดใช้ค่าเสียหายใดที่อาจมี
 แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย และองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายมีสิทธิที่จะให้ผู้เสนอราคารายอื่น
 เป็นผู้ชนะการเสนอราคา หรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายอาจเรียกให้เสนอราคาใหม่ก็ได้

๕. ข้าพเจ้า...

๕. ข้าพเจ้ายอมรับว่าองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใดๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เสนอราคา

๖. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่าองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาด หรือตกหล่น

๗. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกัน โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับนิติบุคคลใดๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคา ในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ประทับตรา (ถ้ามี)