



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย
เรื่อง การประมูลให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย
จำนวน ๑ รายการ

.....

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย มีความประสงค์
จะเปิดประมูลให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย จำนวน ๑ รายการ
โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า

- จำนวน ๒ ห้อง (โดยแยกยื่นประมูลห้องที่ ๑ และห้องที่ ๒)

๑.๑ ร้านขายอาหารและเครื่องดื่ม (ห้องที่ ๑) ขนาดพื้นที่ห้องละ ๔ x ๕ เมตร
(ห้องละ ๒๐ ตารางเมตร)

- อัตราค่าเช่าเดือนละ ๑,๐๐๐.- บาท (ติดตั้งมิเตอร์น้ำและไฟฟ้าแยก)
- กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี
- การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าและการเปลี่ยนตัวผู้เช่า เรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมหกเท่าของค่าเช่าหนึ่งปี

๑.๒ ร้านขายอาหารและเครื่องดื่ม (ห้องที่ ๒) ขนาดพื้นที่ห้องละ ๔ x ๕ เมตร
(ห้องละ ๒๐ ตารางเมตร)

- อัตราค่าเช่าเดือนละ ๑,๐๐๐.- บาท (ติดตั้งมิเตอร์น้ำและไฟฟ้าแยก)
- กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี
- การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าและการเปลี่ยนตัวผู้เช่า เรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมหกเท่าของค่าเช่าหนึ่งปี

๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๒.๑ แผนผังที่ตั้งของทรัพย์สินที่จะให้เช่า
- ๒.๒ แบบสัญญาเช่า
- ๒.๓ แบบใบเสนอราคา

๓. คุณสมบัติผู้เช่าประมูล

๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมี
อาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่
รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๔. หลักฐานประกอบการยื่นของประมูล

๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

๔.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

๔.๒.๑ สำเนาใบสำคัญการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒.๒ สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒.๓ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒.๔ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๓ สำเนาเอกสารทุกฉบับให้ผู้ยื่นของประมูลเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๔ กรณีผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล

๔.๕ ผู้ยื่นประมูลจะต้องยื่นเอกสารการประมูลให้ครบถ้วนพร้อมใบเสนอราคา

๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

๕.๑ กำหนดประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) เป็นรายเดือน ตามรายละเอียด ข้อ ๑

๖. กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

๗. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับของประมูล

๗.๑ รับของประมูลวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมนครธรรม ชั้น ๓ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย

๗.๒ เปิดซองประมูลวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมนครธรรม ชั้น ๓ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย

๘. หลักประกันของ

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นของประมูล เป็นเงินจำนวน ๖๐๐.- บาท (-หกร้อยบาทถ้วน-) มอบให้คณะกรรมการรับของประมูลพร้อมของประมูล ณ สถานที่ ตามข้อ ๗.๑ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย จะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอการารายที่เลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ก็ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของ ไม่ว่าจะกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๙. การทำสัญญา

ผู้ประมูลราคาเช่าได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนที่ประมูลได้ (โดยคิดจากสัญญาเป็นรายปี) ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกัน อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

๑๐. ใบเสนอราคาประมูล

๑๐.๑ ในการเสนอราคา ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๑๐.๒ ของประมูลต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น

๑๑. ของประมูล

ผู้เข้าประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๒ ของ (โดยแยกยื่นประมูลร้านอาหารและเครื่องดื่ม (ห้องที่ ๑) หรือ ร้านอาหารและเครื่องดื่ม (ห้องที่ ๒)) แล้วปิดผนึกเรียบร้อยพร้อมเขียนชื่อ - สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัท/ร้าน แล้วแต่กรณียื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล โดยยื่นของประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นของประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ต้องถูกต้องตามกฎหมาย ยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูลด้วย จำหน้าของว่า “การประมูลการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์โดยวิธีประมูล จำนวน ๑ รายการ ร้านอาหารและเครื่องดื่ม (ห้องที่ ๑) ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย” หรือ “การประมูลการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยวิธีประมูล จำนวน ๑ รายการ ร้านอาหารและเครื่องดื่ม (ห้องที่ ๒) ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย”

๑๒. การสงวนสิทธิ์

(๑๒.๑) ผู้ชนะการประมูล ซึ่งองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในเวลาที่กำหนดไว้ในข้อ ๙ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายจะริบหลักประกันของตามข้อ ๘ และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยค่าเสียหายอื่น (ถ้ามี)

(๑๒.๒) องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย อาจประกาศยกเลิกการประมูลในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายไม่ได้

(๑) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นประมูลที่ชนะการประมูลหรือที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นประมูลรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือถือว่ากระทำการทุจริตอื่นใด ในการเสนอราคา

(๒) การดำเนินการประมูลเช่าครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

/ (๓) มีผู้ยื่น...

(๓) มีผู้ยื่นประมูลเพียงรายเดียว และองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นประมูลรายนั้น เว้นแต่ คณะกรรมการเปิดซองประมูลพิจารณา แล้วเห็นว่า มีเหตุผลสมควรที่จะดำเนินการต่อไป

(๑๒.๓) องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๑๓. เงื่อนไขอื่น ๆ

- ๑๓.๑ ผู้เช่าต้องไม่ประกอบธุรกิจที่ผิดกฎหมายหรือขัดต่อศีลธรรมอันดีของประชาชน
- ๑๓.๒ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายสงวนสิทธิ์ห้ามมิให้ผู้เช่านำสถานที่เช่า ทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วงโอนสิทธิการเช่า หรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า
- ๑๓.๓ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระภาษีอากรตลอดจนค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ อันจะพึงมี ตามกฎหมายแห่งองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายทุกกรณี เช่น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอื่น ๆ
- ๑๓.๔ การติดตั้งน้ำประปาและไฟฟ้า หรือทำการก่อสร้างหรือดัดแปลงต่อเติมใด ๆ ต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายเป็นหนังสือ
- ๑๓.๕ พื้นที่การเช่าให้เป็นไปตามที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายกำหนด
- ๑๓.๖ หลักประกันตามข้อ ๘ และข้อ ๙ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายจะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับจากวันที่พ้นจากภาระผูกพันแล้ว
- ๑๓.๗ ผู้เช่าต้องชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดเอง
- ๑๓.๘ กรณีที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายจัดสร้างอาคารขึ้นใหม่ในที่แห่งนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันทีและจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓ เดือนและผู้เช่าจะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น
- ๑๓.๙ ผู้เช่าต้องยินยอมและให้ความร่วมมือในการเข้าไปตรวจสอบดูแล แนะนำ การปฏิบัติตามสัญญาเช่าของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย อย่างน้อยปีละ ๒ ครั้ง
- ๑๓.๑๐ กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ร้านขายอาคารและเครื่องตีม สนามกีฬากลาง องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย หากไม่ไปดูสถานที่ ในวันเวลาดังกล่าวถือว่าได้รับทราบแล้วจะนำมาเป็นข้ออ้างเพื่อการใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๔. การทำสัญญาเช่าและชำระค่าเช่า

๑๔.๑ ผู้ประมูลได้ต้องไปทำสัญญาเช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง จากองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายหากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกัน สัญญาตามข้อ ๙ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายจะริบหลักประกันของเช่าเป็นเงินผลประโยชน์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย โดยไม่มีข้อแม้ใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๔.๒ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นรายเดือนตามที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย กำหนด โดยชำระงวดแรกในวันทำที่สัญญา และงวดถัดไปไม่เกินวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป

ให้ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดและเอกสารการประมูลได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย ระหว่างวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗ จนถึงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๗ หรือสอบถามทาง หมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๓-๑๗๕๓๑๑ ในวันและเวลาราชการ

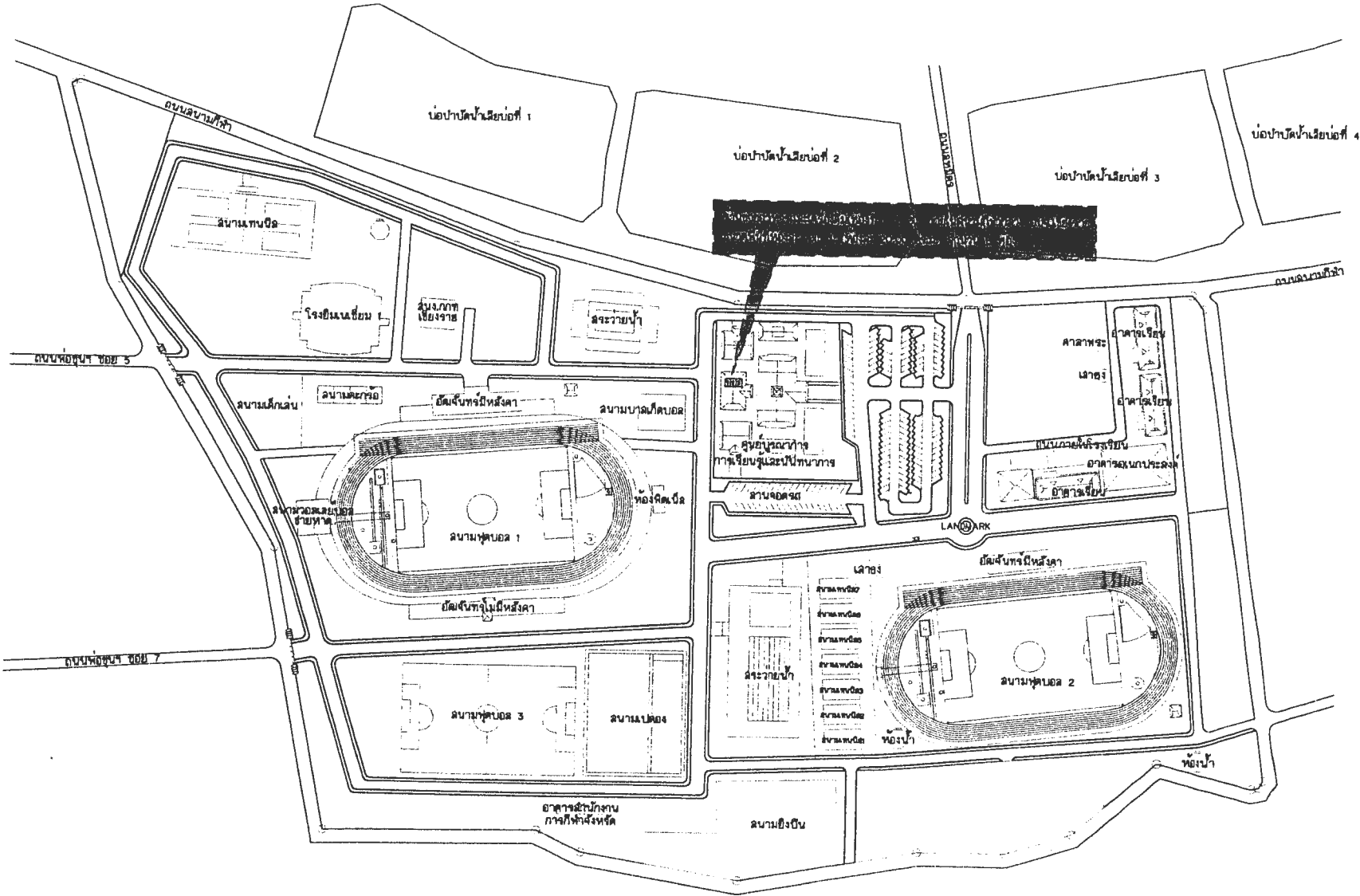
ประกาศ ณ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗



D

(นายกฤษ โพธิ์สุรน)

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย



แปลนสถานที่ตั้งโครงการ

SCALE 1:250



องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย
สำนักงาน

โครงการ
การขอขานที่ดิน (ร. 2. 2)
ที่ดินของเทศบาลนครเชียงราย
ขนาดพื้นที่ 4.5 ไร่
จำนวน 3 ไร่

สถานที่ตั้ง
สนามกีฬากลาง อ.เมืองเชียงราย

สำนักงาน
(Signature)

(นายสุกฤกษ์ แสนอินเมือง)
ผู้อำนวยการส่วนบริหารการก่อสร้าง
โดยมอบหมาย นายชัชชัยอินทร์
ส่วนวิศวกรรมอาคารก่อสร้าง

(Signature)
(นายสุกฤกษ์ แสนอินเมือง)
ผู้อำนวยการส่วนวิศวกรรมอาคารก่อสร้าง
ตรวจ

(Signature)
(นายวิโรจน์ จงตรงมูล)
หัวหน้าฝ่ายออกแบบ

นายช่างโยธา
(Signature)
(นายจุง เจริญวงศ์)
นายช่างโยธาอาวุโส

เขียนแบบ
(Signature)
(นายอภิ นาม)
ผู้เขียนร่างออกแบบ

วัน เดือน ปี
แบบที่ / หนาที่

สัญญาเลขที่.....

ตัวอย่างสัญญาเช่าอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง

สัญญานี้ทำขึ้น ณ.....

เมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ..... ระหว่าง (ให้ระบุชื่อหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่น)..... โดย.....

ตำแหน่ง..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ.....(1) ก.....

.....อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....

ตลก/ซอย..... ใกล้เคียงกับ..... ถนน.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... หรือ (1)ข.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคาร.....

.....รวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารนั้นเลขที่.....

ตลก/ซอย..... ใกล้เคียงกับ..... ถนน.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินตรงตามแผนที่ระวาง..... หมายเลขที่ดิน.....

โฉนดที่..... จำนวนเนื้อที่ประมาณ..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

ปรากฏตามแผนที่แนบท้ายสัญญาและให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้เพื่อ.....

..... มีกำหนดเวลา..... ปี (.....)

นับตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ถึงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ในอัตราค่าเช่าดังนี้

ข้อ 2 ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินตามข้อ 1 ในอัตราค่าเช่าดังนี้

2.1 ปีที่..... ถึงปีที่..... เดือนละ..... บาท (.....)

2.2 ปีที่..... ถึงปีที่..... เดือนละ..... บาท (.....)

2.3 ปีที่..... ถึงปีที่..... เดือนละ..... บาท (.....)

2.4 ปีที่..... ถึงปีที่..... เดือนละ..... บาท (.....)

ข้อ 3 ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่เดือน..... พ.ศ.....

ถึงเดือน..... พ.ศ..... รวม..... เดือน เป็นเงิน..... บาท

(.....) ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงินเลขที่.....

เล่มที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไปแก่ผู้ให้เช่าทุก ๆ เดือน

ข้อ 4 ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็น.....
เป็นจำนวนเงิน..... บาท (.....) มามอบให้แก่

ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบรับ/ใบเสร็จรับเงินเลขที่..... เล่มที่..... ลงวันที่.....
เดือน..... พ.ศ.....

เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้จะคืนให้

เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 5 ผู้เช่าตกลงออกค่าภาษีโรงเรียนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจน
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่
ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้
เช่าภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ 6 ผู้เช่าต้องเช่าสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวน
เงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายปีที่เขาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอา
ประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และ
ผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน..... (.....) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา
เช่านี้ ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับ
เดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า..... (.....) วัน

ข้อ 7 ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ
ไว้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ 8 ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลงต่อเติมหรือถอนสถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลง
ในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ และบรรดาสິงปลูก
สร้างที่ผู้เช่าได้กระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซม
ตามสัญญาข้อ 6 ก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาสິงปลูก
สร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไป ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 9 ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมน่าจะเป็น
การเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใด ๆ
อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ 10 ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้
ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตามข้อ 1 เว้นแต่จะได้รับยินยอมเป็นหนังสือ
จากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ 11 ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจสถานที่เช่าได้ตลอดเวลาโดยผู้เช่า
จะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 12 การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีก ในอัตราร้อยละ 1.25 ต่อเดือน ของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

ข้อ 13 ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิ์ ในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้วผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่า ไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 14 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของ รัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า.....(.....)วัน

ข้อ 15 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใด ๆ แก่สถานที่เช่าจนเป็น เหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ 1 ให้ ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามีพันธต้องบอกกล่าวก่อน แต่ผู้ให้เช่าต้องคืนเงิน ค่าเช่าที่ได้รับชำระไว้ก่อนแล้วแก่ผู้เช่าตามสัดส่วนระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ เว้นแต่เหตุอัคคีภัยหรือภัยพิบัติ ดังกล่าวเกิดจากความผิดของผู้เช่า

ข้อ 16 ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ 17 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับการ จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ ทุกประการ

ข้อ 18 ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตาม สัญญานี้ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด.....(.....)วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ 19 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าไม่ สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียก ผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ 20 ถ้าผู้เช่าผิดสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และ เมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหลักประกันตามข้อ 3 เป็นจำนวนเงิน ทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ 21 เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงเพราะครบกำหนดตามข้อ 1 หรือเพราะความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะ ต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยปราศจากความเสียหายใด ๆ ถ้าความเสียหายนั้น เกิดขึ้นจากความผิดของผู้เช่าหรือบริวาร ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบ

ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองหรือขอใช้เงินแทน ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริวารจะต้องขยับย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าและต้องส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน.....(.....)วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่ง ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันข้อ 3 ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ..... ผู้ให้เช่า

(.....)

ลงชื่อ..... ผู้เช่า

(.....)

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....(2)..... ผู้ให้ความยินยอม

(.....)

(1) ก. บุคคลธรรมดา ให้ระบุชื่อและที่อยู่

ข. นิติบุคคล เช่น ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัทจำกัด ให้ระบุ
ดังนี้ (ชื่อนิติบุคคล.....ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ.....มีสำนักงานใหญ่
อยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน.....
(ชื่อนิติบุคคล).....ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท.....
.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
(และตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....) และให้นำหนังสือรับรองดังกล่าว
แนบท้ายสัญญาไว้กับให้ระบุที่อยู่ของสำนักงานใหญ่ด้วย

(2) ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลธรรมดา หากมีสามีหรือภริยา ควรให้มีสามีหรือภริยาลงชื่อให้ความยินยอมด้วย

ใบเสนอราคาเช่าอสังหาริมทรัพย์

เรียน ประธานคณะกรรมการการประมูลเช่าร้านขายอาหารและเครื่องดื่ม ภายในสนามกีฬากลางองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย ขนาดพื้นที่ห้องละ ๔ x ๕ เมตร (ห้องละ ๒๐ ตารางเมตร)

(ห้องที่ ๑)

๑. ข้าพเจ้า.....(นิติบุคคลระบุชื่อบริษัท, ห้าง, ร้าน, กรณีบุคคลธรรมดาระบุ นาย, นาง, นางสาว) อยู่เลขที่.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....เบอร์โทร.....โดย.....(กรณีนิติบุคคล)

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอราคา ซึ่งกำหนดไว้ในเอกสารการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ดังต่อไปนี้

ที่	รายการ	ค่าเช่ารายเดือน	รวมเป็นเงิน
๑.	อัตราค่าเช่ารายเดือน		
๒.	รายการที่เสนอ ...เช่าร้านขายอาหารและเครื่องดื่ม ภายในสนามกีฬา กลางองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย ขนาดพื้นที่ ห้องละ ๔ x ๕ เมตร (ห้องละ ๒๐ ตารางเมตร) (ห้องที่ ๑)		
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น			

(.....) ซึ่งเป็นราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มรวมทั้งภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่คงไว้ด้วยแล้ว

๓. คำเสนอนี้จะยืนอยู่เป็นระยะเวลา.....วัน นับแต่วันเปิดซองเสนอราคาและองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายอาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หรือระยะเวลาที่ได้ยึดออกไปตามเหตุผลอันสมควรที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายร้องขอ

๔. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคา ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

๔.๑ ทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์แนบท้ายเอกสารการเช่าอสังหาริมทรัพย์กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ไปทำสัญญา

๔.๒ มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามที่ระบุไว้ในเอกสารการเช่าอสังหาริมทรัพย์ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายก่อนหรือในขณะที่ได้ลงนามในสัญญา เป็นจำนวนตามสัญญาที่ได้รับระบุไว้ในใบเสนอราคานี้ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้อง และครบถ้วน

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายินดีชดใช้ค่าเสียหายใดที่อาจมีแก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย และองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายมีสิทธิที่จะให้ผู้เสนอราคารายอื่นเป็นผู้ชนะการเสนอราคา หรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายอาจเรียกให้เสนอราคาใหม่ก็ได้

๕. ข้าพเจ้า...

๕. ข้าพเจ้ายอมรับว่าองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใดๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เสนอราคา

๖. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่าองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาด หรือตกหล่น

๗. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกัน โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับนิติบุคคลใดๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคา ในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ประทับตรา (ถ้ามี)

ใบเสนอราคาเช่าอสังหาริมทรัพย์

เรียน ประธานคณะกรรมการการประมูลเช่าร้านขายอาหารและเครื่องดื่ม ภายในสนามกีฬากลางองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย ขนาดพื้นที่ห้องละ ๔ x ๕ เมตร (ห้องละ ๒๐ ตารางเมตร)
(ห้องที่ ๒)

๑. ข้าพเจ้า.....(นิติบุคคลระบุชื่อบริษัท, ห้าง, ร้าน, ฅรณีนุคคณธรรมดาระบุ นาย, นาง, นางสาว) อยู่เลขที่.....ถนน.....
แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....
เบอร์โทร.....โดย.....(กรณีนินิตบุคคล)

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอราคา ซึ่งกำหนดไว้ในเอกสารการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ดังต่อไปนี้

ที่	รายการ	ค่าเช่ารายเดือน	รวมเป็นเงิน
๑.	อัตราค่าเช่ารายเดือน		
๒.	รายการที่เสนอ ...เช่าร้านขายอาหารและเครื่องดื่ม ภายในสนามกีฬา กลางองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย ขนาดพื้นที่ ห้องละ ๔ x ๕ เมตร (ห้องละ ๒๐ ตารางเมตร) (ห้องที่ ๑)		
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น			

(.....) ซึ่งเป็นราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
รวมทั้งภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

๓. คำเสนอนี้จะยืนอยู่เป็นระยะเวลา.....วัน นับแต่วันเปิดซองเสนอราคาและองค์การบริหาร
ส่วนจังหวัดเชียงรายอาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หรือระยะเวลา
ที่ได้ยึดออกไปตามเหตุผลอันสมควรที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายร้องขอ

๔. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคา ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

๔.๑ ทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์แนบท้ายเอกสารการเช่าอสังหาริมทรัพย์
กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ไปทำสัญญา

๔.๒ มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามที่ระบุไว้ในเอกสารการเช่าอสังหาริมทรัพย์
ที่ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายก่อนหรือในขณะที่ได้ลงนามในสัญญา เป็นจำนวนตามสัญญาที่ได้ระบุ
ไว้ในใบเสนอราคานี้ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้อง และครบถ้วน

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายินดีชดใช้ค่าเสียหายใดที่อาจมี
แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย และองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายมีสิทธิที่จะให้ผู้เสนอราคารายอื่น
เป็นผู้ชนะการเสนอราคา หรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายอาจเรียกให้เสนอราคาใหม่ก็ได้

๕. ข้าพเจ้า...

๕. ข้าพเจ้ายอมรับว่าองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใดๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เสนอราคา

๖. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่าองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาด หรือตกหล่น

๗. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกัน โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับนิติบุคคลใดๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคา ในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ประทับตรา (ถ้ามี)