



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย
เรื่อง ขยายทอดตลาดพัสดुरายการบ้านพักเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย
พร้อมรื้อถอนและขนย้ายวัสดุรื้อถอนทิ้ง

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายมีความประสงค์จะขยายทอดตลาดพัสดुरายการบ้านพักเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย พร้อมรื้อถอนและขนย้ายวัสดุรื้อถอนทิ้ง (บ้านแฝด ๒ ชั้น เลขที่ ๕๕๑/๑ และ ๕๕๑/๒) ตั้งอยู่ ณ ศูนย์เครื่องจักรกลองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย (ตอยเขาควาย) ตำบลรอบเวียง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย ราคาประเมินขั้นต่ำรวมเป็นเงิน ๖๓,๙๗๘.๔๑ บาท (/หกหมื่นสามพันเก้าร้อยเจ็ดสิบแปดบาทสี่สิบเอ็ดสตางค์/)

เงื่อนไขการขยายทอดตลาด มีดังนี้

๑. องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย จะดำเนินการขยายทอดตลาดพัสดुरายการบ้านพักเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย พร้อมรื้อถอนและขนย้ายวัสดุรื้อถอนทิ้ง โดยวิธีประมูลด้วยวาจา

๒. ผู้สนใจประมูลราคา ต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่ราคา โดยจะต้องนำเอกสารหลักฐานมาแสดงพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ดังนี้

๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้บุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย และเอกสารตามที่ระบุไว้ในข้อ ๒.๑ และ ๒.๒ ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓. ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล คือผู้ลงทะเบียนและวางหลักประกันเท่านั้น โดยต้องวางหลักประกันเป็นเงินสดต่อคณะกรรมการขยายทอดตลาด เป็นจำนวนเงิน ๓,๕๐๐. - บาท (สามพันห้าร้อยบาทถ้วน) และคณะกรรมการขยายทอดตลาดจะออกใบรับหลักประกันไว้ให้เป็นหลักฐานและรับป้ายประมูลจากคณะกรรมการขยายทอดตลาดเพื่อแสดงสิทธิเข้าประมูลและใช้สำหรับประมูล

/การคืน...



การคืนหลักประกัน หากผู้ประมูลประมูลไม่ได้คณะกรรมการขายทอดตลาดจะคืนหลักประกันให้ภายหลังจากปิดประมูลโดยไม่มีดอกเบี้ย โดยผู้ประมูลจะต้องนำไปรับหลักประกันที่คณะกรรมการขายทอดตลาดออกให้ และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน ๑ ชุด มาขอรับหลักประกัน

กรณีที่ไม่รับหลักประกันสูญหายผู้ประมูลจะต้องไปแจ้งความ ณ สถานีตำรวจ และนำหลักฐานการแจ้งความมาแสดงต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดจึงจะสามารถรับหลักประกันคืนได้

๔. หลักเกณฑ์การพิจารณาราคา

๔.๑ ในการขายทอดตลาดพัสดุครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายจะขายทอดตลาดบ้านพักเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย พร้อมรั้วถนนและขนย้ายวัสดุรั้วถนนทั้ง โดยคณะกรรมการขายทอดตลาดจะแจ้งราคาประเมินให้ผู้เข้าสู่อราคาทราบก่อน

๔.๒ ผู้เข้าสู่อราคาจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทโดยเสนอราคาเท่ากับหรือสูงกว่าราคาประเมิน แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้ สำหรับการเสนอราคาครั้งถัดไป ผู้เข้าสู่อราคาจะต้องเสนอราคาสูงขึ้นไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๔.๓ ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการขายทอดตลาดจะทำการปิดการขายทอดตลาดโดยการประกาศราคาสูงสุดนั้นสามครั้ง หากการประกาศราคาสูงสุดนั้นยังไม่ครบสามครั้ง ผู้เข้าสู่อราคามีสิทธิเสนอราคาสูงกว่าได้

๕. การชำระเงิน

ผู้ชนะการประมูลจะต้องวางมัดจำเป็นเงินสดทันทีในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันขายทอดตลาด และจะต้องชำระเงินให้ครบทั้งหมดตามราคาที่ประมูลได้ภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันขายทอดตลาดหรือจะชำระเงินทั้งหมดในวันขายทอดตลาดก็ได้ โดยจะต้องชำระเป็นเงินสดเท่านั้น และองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายจะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน เงินที่ได้ชำระเป็นค่าประมูลซื้อพัสดุนี้จะขอเรียกคืนในภายหลังมิได้ หากผู้ชนะการประมูลไม่ชำระเงินมัดจำที่ได้วางไว้ในวันกำหนดเวลาดังกล่าว องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายจะถือว่าสละสิทธิ์ และจะริบเงินมัดจำที่ได้วางไว้ในวันขายทอดตลาดทั้งหมด แล้วทำการประกาศขายทอดตลาดพัสดุนั้นใหม่ต่อไป หากการขายทอดตลาดพัสดุนั้นใหม่ปรากฏว่าเงินที่ได้ในการขายทอดตลาดพัสดุนั้นใหม่นั้นรวมกับเงินที่ริบไว้ไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดเดิม ผู้ชนะการเสนอราคาสูงสุดคนเดิมต้องรับผิดชอบในส่วนราคาที่ขาดอยู่ พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ

๖. กำหนด วัน เวลา สถานที่ดำเนินการขายทอดตลาด

๖.๑ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย จะดำเนินการขายทอดตลาดพัสดุน ณ ศูนย์เครื่องจักรกลองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย (ดอยเขาควาย) ในวันที่ ๗๑... กรกฎาคม ๒๕๖๗ กำหนดลงทะเบียนผู้เข้าประมูลราคาตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และเริ่มสู่อราคาตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป โดยจะเริ่มเปิดประมูลด้วยวาจา จนกว่าจะแล้วเสร็จ

๖.๒ กำหนดดูสภาพพัสดุน ณ ศูนย์เครื่องจักรกลองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย (ดอยเขาควาย) ในวันที่ ๗๐... กรกฎาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. หากผู้เข้าประมูลราคาไม่มาดูสภาพพัสดุนั้นในวันและเวลาดังกล่าว องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายจะถือว่ารับทราบสภาพของพัสดุนั้น ๆ แล้ว

/๘. ข้อเสนอสิทธิ์...



๘. ข้อสงวนสิทธิ์และเงื่อนไขอื่น ๆ

๘.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องยอมรับสภาพของพัสดุที่นำมาขายทอดตลาดครั้งนี้ โดยผู้เข้าประมูลไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อขอให้ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไข เพื่อให้พัสดุที่ขายทอดตลาดมีสภาพดีขึ้น

๘.๒ ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายอาคารสิ่งปลูกสร้าง ด้วยเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้ประมูลได้เอง โดยจะต้องรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง จนถึงระดับฐานราก พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับปรุงสภาพพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่ประมูลได้ โดยต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายเกี่ยวกับการรื้อถอน อาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งจะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรง อาคารข้างเคียง และบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

๘.๓ ห้ามมิให้คณะกรรมการขายทอดตลาด ข้าราชการองค์การบริหารส่วนจังหวัด ลูกจ้างประจำ พนักงานจ้าง ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายและผู้ขายเข้าเสนอราคา หรือใช้ให้ผู้อื่น ผู้ใดเข้าสู่ราคาในการขายทอดตลาดพัสดุนี้

๘.๔ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายพัสดุให้กับผู้เสนอราคาสูงสุดก็ได้ หรืออาจยกเลิกการขายทอดตลาดพัสดุนี้ก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายเป็นเด็ดขาด ผู้เข้าประมูลราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

ผู้สนใจจะเข้าสู่ราคาซื้อพัสดุดังกล่าวสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ ฝ่ายพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย โทร ๐-๕๓๑๗-๕๓๑๑ ตั้งแต่วันที่...๕...กรกฎาคม ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ...๓๐... กรกฎาคม ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ หรือ ดูรายละเอียดได้ที่ www.chiangraipao.go.th และ www.gprocurement.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๗

Dv

(นายกฤษ โพรสุธน)

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย



รายละเอียดแนบท้ายประกาศ

การขายทอดตลาดพัสดุ รายการบ้านพักเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่

พร้อมโฉนดโอนและขนย้ายวัสดุรถถอนทิ้ง

ตามประกาศ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วยนับ	รหัสพัสดุ	วันที่ได้มา	ราคาที่ได้มา/ ขึ้น (บาท)	ราคากลาง (บาท)	หน่วยงาน
๑	บ้านพักเจ้าหน้าที่ องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่ พร้อมโฉนดโอนและขนย้ายวัสดุรถถอนทิ้ง (บ้านแฝด ๒ ชั้น เลขที่ ๕๕๑/๑ และ ๕๕๑/๒) ตั้งอยู่ ณ ศูนย์เครื่องจักรกล องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่ (ดอยเขาควาย) ต.รอบเวียง อ.เมือง จ.เชียงใหม่	๑	หลัง	๐๘๐-๓๒-๐๐๐๖	๑๘-ส.ค.-๓๒	๔๒๗,๐๐๐.-	๖๓,๙๗๘.๔๑	สำนักปลัดฯ อบจ.เชียงใหม่